صفحه **١** از **5**

**قرارداد همکاری در سالن زيبايي**

**ماده ى ١- مشخصات طرفين:**

**الف) مشخصات موجر (مالك)**

نام ............................................ نام خانوادگي ....................................... نام پدر ....................................... شماره شناسنامه ................................................... صادره از ........................... و كد ملي ......................................

به نشاني ............................................................................................................................................ و تلفن .......................................

در سالن زیبایی .............................................. داراي شماره ي ثبت .................................. و كد اقتصادي .......................................... به نشاني ................................................................................................................... و تلفن ......................................... به نمايندگي...................... و در سِمت ................................ كه از اين پس "موجر" ناميده مي شود.

**ب) مشخصات مستاجر**

نام ............................ نام خانوادگي ............................. نام پدر ............................. شماره شناسنامه ............................. صادره از ........................... كد ملي ........................ به نشاني ........................................................................................................................................ و تلفن ................................. كه از اين پس "مستاجر" ناميده مي شود.

**ماده ى ٢- مورد اجاره**

مورد اجاره در اين قرارداد ( امکانات، وسایل و متراژ ) به شرح زیر است و با حق انتفاع مشاع از برق و آب و سرويس بهداشتي و ساير امكانات

رفاهي كه همگي به رويت مستاجر رسيده و صحت و سلامت كامل آن مورد قبول ايشان می باشد و ازین پس جمعا **"لاین زیبایی"** نامیده می شود.

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
3. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
4. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
5. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

صفحه **٢** از **5**

**ماده ى ٣- مدت اجاره**

مدت اجاره از تاريخ ............................................ تا تاریخ ........................................... می باشد.

**تبصره**: مستاجر اجازه دارد صرفاً در روزهاي كاري و غير تعطيل، از ساعت ........................... تا ساعت ........................... در سالن زيبايي و محل استقرار لاين زیبایی حضور داشته باشد. اِستيفاي منافع خارج از بازه ي زماني فوق، به صورت موردي خواهد بود و منوط به درخواست قبلي مستاجر و اذن موجر است.

**ماده ى ٤-** **اجاره بها و نحوه ى پرداخت**

اجاره بها جمعاً مبلغ .................................................. ریال (به حروف ....................................................................................... ریال) براي تمام مدت مذكور در ماده ي ٣، از قرار هر ماه ....................................................... ریال (به حروف ........................................................................................................ ریال) است.

همچنین مبلغ .................................... ریال ( بحروف ................................................................................... ریال) از طرف مستاجر به عنوان قرض الحسنه به موجر طی یک فقره چک به شماره ................................................................ بانک......................... تاریخ ............................... پرداخت یا به شماره کارت/حساب ......................................................... در تاریخ ........................................ واریز گردید.

تبصره ١: مبلغ اجاره در پايان هر ماه و به موجب قبض رسيد پرداخت گردد يا به شماره كارت / حساب / شبا .............................................................................................. به نام ................................................................ نزد بانك ................................. واريز گردد.

تبصره ٢: چنانچه مستاجر در پرداخت هر يك از اقساط اجاره بها، بيش از ...................... روز / ماه تاخير كند، موجر مي تواند قرارداد را فسخ و لاين زیبایی را مطالبه کند.

تبصره ٣: میزان مشارکت مستاجر در پرداخت قبوض برق ......... درصد، آب .......... درصد، گاز ........ درصد و اینترنت ......... درصد می باشد و ایشان موظف است ظرف مدت ...... روز از تاریخ ابلاغ مبلغ سهم خود را پرداخت کند.

تبصره4: موجر ملزم است در زمان تخلیه نهایی لاین توسط مستاجر و با تسویه حساب بدهی های زمان اجاره ، نسبت به استرداد قرض الحسنه دریافتی از مستاجر اقدام نماید.

صفحه **3** از **5**

**ماده ى ٥- تسليم لاين و تسَلم بر آن**

٥-١- موجر متعهد شد در تاريخ ........................................، لاين را با تمام توابع و لواحق و منضمات آن جهت استيفاي منافع به مستاجر تسليم كند. در صورت تاخير بيش از .................................... روز، مستاجر مي تواند پس از ابلاغ اظهارنامه خطاب به موجر جهت تسليم لاين و گذشت مهلت تعيين شده در آن، از طريق ارسال اظهارنامه ي جديد نسبت به اعمال حق فسخ اقدام كند. مستاجر مستحق دريافت وجه التزام نقض تعهد قراردادي از قرار روزانه مبلغ ........................................ تومان (به حروف .......................................................... تومان) از تاريخ ابلاغ اظهارنامه اول تا زمان ابلاغ اظهارنامه ي جديد يا تسليم لاين (هركدام كه زودتر اتفاق بيفتد) خواهد بود.

٥-٢- مستاجر متعهد شد به محض اتمام مدت قرارداد و در صورت عدم تمديد آن و همچنين در صورت فسخ شدن قرارداد، لاين را تخليه و به موجر تسليم نماید. چنانچه مستاجر لاين را به نحو كامل تخليه نكند يا به هر دليلي از تسليم آن به موجر اجتناب کند، از تاريخ خاتمه ي قرارداد مكلف است روزانه مبلغ ..................................... تومان (به حروف ........................................ تومان) به موجر پرداخت نماید. حق اقدامات قانوني براي موجر محفوظ است و مبلغ فوق بدل از تكليف مستاجر نسبت به تسليم كامل لاين به موجر نخواهد بود.

٥-٣- مستاجر متعهد است در زمان تخليه، لاين را به همان وضعيتی كه از هر نظر تحويل گرفته است و در ماده ی دو درج گردید، به همان شکل تحویل دهد. در غير اين صورت، مسئول خسارات وارده است.

٥-٤- در صورتي كه همزمان با اتمام مدت قرارداد يا همزمان با فسخ آن، مستاجر لاين را به صورت سالم تخليه كند و به موجر تحويل دهد، اما موجر از تسلیم خودداری کند، مستاجر حق دارد با ارائه تسویه حساب‌های برق، آب، گاز و تلفن، به منظور تسلیم لاین به موجر، به مرجع حل اختلاف قرارداد مراجعه کند."  
  
**ماده ٦- شرايط و آثار قرارداد**

٦-1- هرگاه موجر در طول مدت قرارداد اجاره، لاين را به شخص ثالث بفروشد، بايد در زمان فروش، مالك جديد را از وجود مستاجر و اين قرارداد اجاره مطلع كند. در اين راستا، موجر وظيفه دارد كه منافع مستاجر را در نظر بگيرد، به صورتي كه مستاجر بتواند تا پايان مدت قرارداد، از لاين به نحو كامل استفاده كند.

٦-2- تعميرات كلي و اساسي لاين كه مربوط به اصل بنا يا تاسيسات از قبيل تهويه، شوفاژ، كولر، آسانسور و سيستم هاي آب، برق و گاز باشد، به عهده ي موجر است و تعمير و تنظيم و كسر لوازم لاین (موارد ذکر شده در ماده ی دو) به عهده ي مستاجر خواهدبود.

٦-3- مستاجر متعهد شد كه از لاين، صرفا براي امور ............................................................................... استفاده كند.

صفحه **4** از **5**

٦-4- مستاجر مكلف شد كه به نحو مقرر شده در ماده ي ٤ اين قرارداد، اجاره بهاي لاين را به موجر پرداخت نمايد. مستاجر جهت تضمين پرداخت به موقع اجاره بها و جبران خسارات احتمالي وارد شده به لاين یا سالن زیبایی، يك فقره سفته / چك به شماره ي............................................ از حساب جاري ................................................. به نام .............................................. عهده ي بانك ............................ به مبلغ ............................................تومان (به حروف ................................................................................... تومان) صادر كرد و در اختيار موجر قرار داد. همزمان با خاتمه ي قرارداد، چنانچه دليلي جهت وصول تمام يا بخشي از مبلغ تضمين ايجاد نشده باشد، تضمين فوق به مستاجر عودت خواهد شد.

٦-5- مستاجر حق انتقال لاين را به هيچ وجه، حتي به صوَر نمايندگي، مشاركت، صلح حقوق، وكالت و غيره به طور مشاع يا مفروز و جزئي يا كلي نخواهد داشت.

٦-6- مستاجر متعهد شد ماليات بر درآمد و مشاغل و عوارض كسبي و ساير تعهدات مالي و قانوني را به موقع بپردازد و به طور كلي در كسب و كار خود، ضوابط قانوني و شرعي را دقيقاً رعايت كند.

6-7- مستاجر متعهد شد وسايل پر مصرف برقي را مورد استفاده قرار ندهد به استثنای وسیله ................................................................ که مجاز به استفاده از آن(ها) است.

٦-8- مستاجر متعهد شد از قرار دادن اسناد، مدارک و اشياي قيمتي در لاين اعم از روي ميز يا در كمد يا در ساير قسمت هاي سالن زيبايي یا لاین اجتناب نماید. در غير اينصورت هيچ گونه مسئوليتي متوجه ي موجر نخواهد بود.

٦-١٣- نظر به آنكه مشتري بالقوه و بالفعل مراجعه كننده به سالن زيبايي، حسب مورد مرتبط با موجر يا مستاجران آن محل است، هيچ يك از طرفين اين قرارداد مجاز نيست مراجعه كننده ي طرف ديگر را به نفع خود جلب كند.

٦-9- مراجعه كنندگاني كه در نتيجه ي رويت تابلوي منصوب بر ديوار سالن زيبايي يا شناخت صورت گرفته از قِبَل نام تجاري موجر يا بر حسب تصادف، به سالن زيبايي مذكور مراجعه مي كنند، به عنوان مراجعه كننده يا مشتري موجر محسوب مي شوند.

٦-10- موجر و مستاجر متعهد شدند كه نهايتاً تا ............ روز قبل از انقضاي قرارداد، يكديگر را نسبت به تمايل در خصوص تمديد اجاره نامه مطلع سازند. در صورت عدم توافق نيز، اين اجاره نامه پس از انقضاي مدت قرارداد پايان يافته تلقي مي شود و موجر مي تواند نسبت به سرويس دهي به مستاجر جديد اقدامات لازم را انجام دهد. در صورت تمديد نيز، قرارداد اجاره ي الحاقي، با شرايط و تغييرات احتمالي مورد توافق، جز لاينفك اين قرارداد محسوب خواهد شد.

٦-11- چنانچه قبل از انقضاي مدت اجاره، مستاجر تمایل به فسخ قرارداد داشته باشد، علاوه بر انجام تعهدات اين قرارداد تا تاريخ اعمال حق فسخ، در تاريخ اعمال اين حق موظف به پرداخت مبلغ ................................ تومان (به حروف ................................................ تومان) به عنوان خسارت قراردادي خواهدبود و لازم است مستاجر از .............. روز قبل، موجر را از قصد خود با خبر كند.

٦-12- تخلف هریک از طرفین قرارداد از هريك از مفاد و شروط اين قرارداد، حق فسخ قرارداد را به نفع طرف مقابل ايجاد خواهد كرد.

صفحه **5** از **5**

**ماده 7- قانون ناظر**

اين قرارداد، در ساير موارد مسكوت، تابع مفاد قانون مدني و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ١٣٧٦ می باشد.

**ماده 8- مرجع حل اختلاف قرارداد**

در صورت حدوث اختلاف ميان طرفين در خصوص تفسير يا تعيين حدود تعهدات يا طريق اجراي هريك از بندهاي قرارداد و عدم حصول توافق از طريق مذاكره، اختلافات مستحدث با مراجعه به مراجع صالح مذكور در قوانين ايران حل و فصل خواهدشد.

تبصره: طرفين موظف هستند بعد از امضاي قرارداد، با حضور در دفتر خدمات الكترونيك قضايي در سامانه ي ابلاغ الكترونيكي (ثنا) ثبت نام كنند. بديهي است ابلاغها به طرفين، مطابق با مقررات و آيين نامه ي مربوط به آن خواهد بود و در غير اين صورت، ابلاغ بر اساس نشاني اعلام شده در اين قرارداد صورت خواهد گرفت.

**ماده ى 9- نسخه هاى قرارداد**

اين قرارداد در 9 ماده و در سه نسخه، به صورت متحد المتن و متحد الشكل تهيه و تنظيم و در تاريخ ................................... ميان طرفين امضاء و مبادله شد و هر سه نسخه داراي اعتبار يكسان و در حكم واحد است و توسط دو شاهد تصديق و امضا گرديد.